

Prodej domu 230 m², pozemek 680 m²

Šubova, 77900, Olomouc



13 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	230 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hlavní výhody:

Prostorný dvoupatrový dům, podsklepený, se zahradou a samostatnou garáží. Sousedící se zahradami. Připravený k nastěhování nebo na rekonstrukci. Skvělé umístění na okraji Olomouce, v dostupnosti MHD, zastávka jen 300 m. Mimo hlavní tah, klidná lokalita.

Klidná lokalita mimo hlavní tah, skvělá dostupnost na okraji města, zahrada, vhodný pro rodinu, kompletní zaskitování, připravený k nastěhování nebo k rekonstrukci, studna, samostatná garáž, příjezdová cesta, zahradní domek.

Základní informace:

- dispozice 6+1
- zastavěná plocha domu 109 m²,
- velikost zahrady / dům včetně zahrady 471/680 m²,
- počet podlaží 2 + sklep
- počet pokojů 6, 1 kuchyně, 2 koupelny, 2 WC, 2 komory, 3 sklepy
- rok výstavby 1934
- rok rekonstrukce a přestavby 1969 přístavba kuchyně, 1971 stavba garáže, 1983 přestavba půdy na pokoj

Podrobný popis:

- Sklep: 3 místnosti pod úrovní terénu - podsklepení + dílna
- Přízemí: 3 místnosti + koupelna + WC + kuchyně + špajz + venkovní sklep s domácí vodárnou
- 1 patro: 3 místnosti + koupelna + WC + špajz + balkon 15,9 m²

Technický stav:

Možno k okamžitému nastěhování popřípadě k rekonstrukci. Objekt odpovídá stáří, ale je plně funkční včetně sanitárního vybavení a základního nábytku.

- Vytápění plynovým kotlem, klasické litinové radiátory, rozvod UT v mědi
- TUV bojler
- Okna po rekonstrukci, plastová
- Střecha krokrová, hliníková krytina
- Bez zateplení

- Satelit, anténa, pevná telefonní linka
- parkování na příjezdové cestě před domem nebo na cestě vedle domu za plotem
- sklep s technickým zázemím, celkem 3 místnosti
- balkón 15,9 m²
- dílna ve sklepě
- zahrada 471 m² s ovocnými stromy, keřy a květinami
- dřevěný zahradní stromek
- vlastní kopaná studnu pažená skružemi s pitnou vodou s přívodem do domu včetně čerpadla, připojen také městský vodovodní řád
- plot z ulice s bránou a vjezdem na auto a oplocení kolem celé zahrady
- samostatná garáž 25 m² za domem přístupná příjezdovou cestou kolem domu

V místě bydliště je:

Škola (2 zastávky MHD), školka, obchod, veterinář, MHD jen 100 m, vzdálenost do centra Olomouce 3 km, vlak ve městě Olomouc, sjezd na dálnici ve vzdálenosti 6 km, nejbližší obchodní centrum 1 km, dětská hřiště, sportovní hřiště, cyklostezka, příroda

Technické informace:

- Vodovodní řád + vlastní studna s pitnou vodou
- kanalizace
- elektřina 3f
- plyn
- typ vytápění – plynový kotel Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.