

Prodej chaty 46m², pozemek 702m²

75701, Velká Lhota

**3 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Fišer**Tel.:** +420 775000002**GSM:** +420 775000002**E-mail:**fiser@fiserpartners.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po místě, kde si odpočinete v klidném prostředí obklopeném přírodou? Právě pro vás je určena tato udržovaná rekreační chata s pozemkem o výměře 672 m², která se nachází pouhých cca 300 metrů od přehrady Bystřička.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout, koupelna s WC a vstupní chodba. V podkroví jsou dva samostatné pokoje se vstupem na prostornou terasu s krásným výhledem do okolní krajiny.

Vytápění zajišťuje krb, ohřev vody elektrický bojler a samozřejmě je vlastní studna s dostatkem kvalitní vody. Součástí chaty je také suchý sklep o velikosti cca 10 m² s komínem, který není započítán do užitné plochy. Na pozemku jsou dvě parkovací místa. Zahrada nabízí dostatek soukromí, příjemné posezení i prostor pro odpočinek. Chata je v udržovaném stavu a před prodejem nebyly prováděny žádné kosmetické úpravy ani výmalba sklepu, takže nový majitel přesně vidí její skutečný technický stav.

Pokud hledáte rekreační nemovitost s příjemnou atmosférou, krásnými výhledy a možností okamžitého využívání, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. PENB nebyl zatím majitelem dodán, proto uvádíme třídu G.