

Dražba spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na rodinném domě v obci Vápenný Podol, okr. Chrudim

Vápenný Podol, 53803, Vápenný Podol



726 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Call centrum
exdražby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdražby.cz

Počet podlaží objektu:	1
Druh objektu:	smíšená

Užitná plocha:	190 m ²
Stav objektu:	dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na nemovitých věcech zapsaných na LV 146, kat. území Vápenný Podol, obec Vápenný Podol, okres Chrudim

-parc.č. 76 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 190 m², součástí je stavba č.p. 35

Jedná se o samostatně stojící přízemní rodinný dům s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je smíšená a její stavebně-technický stav je odpovídající dobré údržbě. Střecha budovy je sedlová s krytinou z živичné šindele. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou plastová a v podkroví dřevěná. Okna jsou opatřena parapety. Vchodové dveře domu jsou dřevěné částečně prosklené. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je dřevěné. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 76 stojí stavba rodinného domu č.p. 35. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 190 m². Pozemek je rovinatý, travnatý a udržovaný. Pozemek je oplocený dřevěným plotem. Na pozemku se nachází zpevněné plochy, pergola a skleník. Pozemek je přístupný přes pozemky parc. č. 113/5 a parc. č. 642/1 ve vlastnickém právu obce Vápenný Podol.

Součástí nemovité věci jsou IS a zpevněné plochy. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.