

Prodej rodinného domu 4+kk s garáží, Dobrá Voda u Českých Budějovic

Na Paloučku, Dobrá Voda u Českých Budějovic



11 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	123 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží a udržovanou zahradou, nacházející se v klidné části obce Dobrá Voda u Českých Budějovic. Dům byl postaven v roce 2007 a průběžně udržován, díky tomu je ihned k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází zádveří, technická místnost, garáž (18 m²), chodba, koupelna s WC, schodiště a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka byla kompletně zrekonstruována v roce 2015 a nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru.

V patře jsou tři samostatné pokoje (ložnice, dětské pokoje) a druhá koupelna s WC.

Technické informace:

Dům je vytápěn zánovním plynovým kotlem, v přízemí je podlahové topení, v patře radiátory. Stavba je zděná, s nízkými provozními náklady.

Pozemek a zahrada:

K domu náleží krásná udržovaná zahrada se zahradním domkem a krytou terasou, která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro odpočinek a rodinné posezení.

Lokalita:

Dobrá Voda u Českých Budějovic patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v okolí krajského města. Nabízí klidné a bezpečné prostředí, přitom s výbornou dopravní dostupností - centrum Českých Budějovic je vzdálené jen několik minut jízdy autem nebo MHD. V obci se nachází mateřská i základní škola, lékárna, pošta, restaurace a bohaté

možnosti pro volnočasové aktivity - cyklostezky, sportoviště i okolní příroda.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Uvedené údaje a výměry jsou orientační.

PENB je zpracováván

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.