

Novostavba 5+kk v krásné přírodě ve Zvánovicích

Vládní, Zvánovice



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz**16 990 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	162 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 162 m², situovanou na pozemku o výměře 836 m² v klidné části obce Zvánovice. Tato nabídka představuje komfortní bydlení uprostřed přírody. Dům byl dokončen v roce 2022 a zkolaudován v roce 2023. Spojuje současnou architekturu, kvalitní materiály, promyšlenou dispozici a jedinečné prostředí obklopené přírodou, které nabízí maximální soukromí i pohodlné spojení s Prahou.

Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní vybavenou prostornou linkou v krémovém lesku, kvalitními spotřebiči Siemens, velkou varnou deskou, vestavnou i mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí a barovým pultem. Z obývací části je přímý vstup na terasu s posezením a do zahrady díky velkoformátovým HS portálům. Součástí dispozice jsou dvě koupelny, dvě toalety, šatna, technická místnost s oknem i praktická spíž pro každodenní provoz domácnosti.

Dům byl postaven z cihel Porotherm, je zateplen polystyrenem o tloušťce 15–20 cm a finální povrch fasády tvoří kvalitní vápenocementová omítka. Osazen je kvalitními dřevohliníkovými okny a nechybí ani elektrické venkovní rolety. O tepelný komfort se stará tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a systém rekuperace. Díky energetické třídě B se jedná o úsporné bydlení.

Na pozemku je dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity a bez problémů zde zaparkují až čtyři automobily. Celkový charakter domu podtrhuje harmonické řešení inspirované principy Feng Shui, které vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Zvánovice jsou ideální volbou pro všechny, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, aniž by se museli vzdát výborné dostupnosti do Prahy. Jen pár kroků od domu začíná chráněná krajinná oblast Voděradské bučiny, která nabízí

množství turistických a cyklistických tras. V obci se nachází mateřská škola, obchod se smíšeným zbožím a autobusové spojení na metro Háje a Opatov. Základní škola je vzdálena přibližně 3 km, vlakové spojení naleznete v nedalekých Mnichovicích a kompletní občanskou vybavenost nabízí Říčany vzdálené přibližně 10 km. V okolí můžete navštívit například Hvězdárnu Ondřejov, Ladův kraj v Hrusicích nebo wellness hotel Sen v Senohrabech.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní rodinný dům bez dalších investic a s nízkými provozními náklady.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.