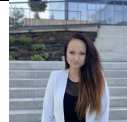


Komerční prostor na frekventované Václavské ulici

Václavská, 0, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Veronika Šimáčková

Tel.: +420 605 229 922

GSM: +420605229922

E-mail: reality@icb.as

25 900 Kč

za měsíc

+ 4 000 Kč bez DPH na služby + záloha elektřina a voda dle způsobu využití + 50 000 Kč vratná kauce + administrativní poplatek

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi atraktivní obchodní prostor v přízemí budovy o výměře 90 m² ve velmi frekventovaném areálu na ulici Václavská u hlavního dopravního uzlu Mendlovo náměstí, který bude k dispozici od 1.11.2026. Aktuálně s v prostoru nachází prodejna potravin.

Prostor nabízí široké možnosti využití a je vhodný pro obchodní i provozní činnost, například jako prodejna, showroom, kavárna, kosmetický či nehtový salon, kancelář nebo provoz služeb.

Dispozice prostoru zahrnuje hlavní prodejní část cca 54 m², kterou je možné případně rozdělit na dvě části. Dále se z hlavního prostoru chodbou dostanete do navazující části, která nabízí menší provozní zázemí cca 6 m² s oddělenou toaletou (vhodnou například jako toaleta pro personál), sociální zázemí se dvěma oddělenými toaletami (vhodné například jako dámská a pánská toaleta) a také menší kancelář cca 11 m² a druhý samostatný vstup, který umožňuje flexibilnější využití prostoru i oddělení provozních částí od prostoru pro zákazníky.

Velkou předností jsou výlohy viditelné z ulice, které zajišťují výbornou viditelnost provozovny a dostatek denního světla. Před prostorem je navíc možné pronajmout vyhrazenou venkovní plochu, ideální například pro zahrádku či jen posezení pro zákazníky.

Parkování je možné přímo u prostoru. Nabízíme také možnost pronájmu dlouhodobého vjezdu do areálu nebo možnost umístění reklamy přímo k tramvajové zastávce Václavská (mimo jiné, zastávky tramvají číslo 1 a 2) či přímo na budovu. Dále se v bezprostřední blízkosti nachází různorodé prodejny a výdejny eshopů, provozovatelé volnočasových aktivit jako je fitness centrum BigOne, pingpongová herna, karate apod. Dále se zde nachází cca 400 bytových jednotek, jejichž obyvatelé využívají služeb nabízených v jejich blízkosti.

Neváhejte využít této zajímavé příležitosti a kontaktujte nás pro více informací.