

Prodej byt 2+kk, 49

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Mgr. Lucie Andršová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

8 300 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v kvalitě novostavby v atraktivní lokalitě s vynikající dostupností do centra?

Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk s komorou, o celkové užitné ploše 51 m² (49 m² byt + 2 m² sklep) ve 2.NP v ulici Hanusova na Praze 4. Metro C Pankrác 5 minut.

Tento byt byl navržen a realizován s důrazem na maximální komfort, nadčasový design a minimální provozní náklady. Při rekonstrukci byly použity výhradně materiály a technologie renomovaných evropských značek. Velkou výhodou je vlastní vytápění, které vám zajistí maximální komfort a kontrolu nákladů.

Co všechno je v bytě nové?

- Nové rozvody: kompletní výměna elektrických rozvodů, rozvodů vody, odpadů a plynu
- Vlastní vytápění: vysoce úsporný plynový kondenzační kotel značky Wolf s integrovaným vrstveným zásobníkem
- Nové podlahy: kvalitní prémiová vinylová podlaha Amtico Form od špičkového britského výrobce Amtico, v koupelně designová dlažba Betonico zn. RAKO, podlahové obvodové lišty
- Nová luxusní koupelna: podlahové vytápění pro váš maximální komfort, prostorný walk-in sprchový kout vybavený prémiovým sprchovým systémem s funkcí deště, luxusní velkoformátový obklad Argenta Marlen, umyvadlo Laufen se skříňkou, velkoformátové podsvícené zrcadlo firmy SAT
- Samostatná toaleta je řešena moderním podomítkovým systémem Geberit
- Stěny a stropy: nové štuky zvýrazňující vysoké stropy v obytných místnostech, které díky své výšce umožňují

instalaci moderního designového osvětlení či patra na spaní. Sádrokartonové podhledy najdete pouze v koupelně a na toaletě, kde umožnily instalaci elegantního zabudovaného osvětlení

- Interiérové prvky: interiérové dveře Morano Classen s obložkovými zárubněmi, nové vchodové dveře. Designové vypínače a zásuvky ABB ze série Levit
- Kuchyňský kout: kompletní příprava na kuchyňskou linku

Dispozice bytu 2+kk:

- prostorná chodba s možností vestavné skříně
- 2 neprůchozí pokoje (obývací pokoj s kuchyňským koutem a velká ložnice)
- velká koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- komora s odvětráním do světlíku

K bytu patří sklep 2 m²

Velkým benefitem pro rezidenty je udržovaná společná zahrada, která náleží k bytovému domu a je ideální pro pěstování vlastní zeleniny, odpočinek nebo bezpečné hraní dětí.

Žádaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, 10 minut chůze na metra C Budějovická nebo Pankrác. V blízkosti najdete OC Arkády Pankrác, polikliniku, poštu, školy i školky, široký výběr restaurací a kaváren. Pro procházky a volnočasové aktivity jsou ideální nedaleké parky na Kavčích horách či Centrální park. Zcvičit si můžete ve fitness Form Factory Pankrác, relaxovat ve wellness centru Balance Club Brumlovka, zasportovat v areálu Beachclub Pankrác.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice trvalé hodnoty. Vlastník si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118908.