

Světlý dvou ložnicový byt s balkónem s výhledem na Libeňský zámek

Nad Okrouhlíkem, Praha 8, Praha



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

25 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	97 m ²
Celková podlahová plocha:	97 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 87 m² a balkónem o výměře 5,6 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v lokalitě Praha 8 - Libeň. Byt nabízí příjemné bydlení v klidné rezidenční části města a výjimečný výhled na Libeňský zámek a okolní zeleň.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkón, kuchyňský kout s jídelním prostorem, hlavní ložnice, druhá ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta), samostatná toaleta a komora. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Součástí vybavení je dále pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží sklep. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání za příplatek 2.318,- Kč/měsíc včetně souvisejících poplatků.

Lokalita Praha 8 - Libeň nabízí příjemné rezidenční prostředí s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází obchodní centrum Ládví se supermarketem Albert, drogerií Rossmann, cukrárnou Hájek & Hájková, lékárnou, poštou, knihovnou a dalšími službami. V okolí naleznete také restaurace (Cobolis, Svatojánský Dvůr, Restaurant Visitinn), kavárny, bistra a lokální obchody. Pro sport a relaxaci lze využít lesopark Okrouhlík, Thomayerovy sady nebo okolní cyklostezky. Kulturní atmosféru lokality doplňuje historický Libeňský zámek. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové spoje ze zastávky Na Slovance, stanice metra C - Ládví a tramvajové spojení. Samozřejmostí je rychlé napojení na městský okruh a dálnici D8.

Měsíční nájemné činí 25.000,- Kč/měsíc, poplatky 4.000,- Kč/měsíc. Zálohy na plyn činí 2.890,- Kč/měsíc a zálohy na elektřinu 2.520,- Kč/měsíc. Garážové parkovací stání za příplatek 2.318,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze

realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.