

Pronájem, byt 5+1+lodžie, CP 104m², ul. Bořetická, Brno - Vinohrady, k.ú. Židenice

Bořetická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno



Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz**28 000 Kč**
za měsíc+ energie a služby 5.000,-
Kč/měsíc (dle počtu osob),
+ provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	5+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velice pěkného a prostorného bytu 5+1 s prostorným balkónem, byt je po částečných pěkných úpravách v domě na ul. Bořetická, Brno - Židenice (městská část Vinohrady). Byt je situován ve 2. NP panelového domu s výtahem po kompletní revitalizaci (fasáda, stupačky atp.), CP bytu je 97m² + lodžie 7m².

Dispozice: pokoje 20m², 12m², 12m², 11m² a 8m², šatna 5m², kuchyň 11m², koupelna s WC 3m², samostatné WC 1m², předsíň + chodba 13m², lodžie 7m², sklep 2m². Největší obývací pokoj je průchozí do nejmenšího pokoje s šatnou, jinak jsou pokoje neprůchozí.

Pěkná KL vč. spotřebičů (el. sklokeramická varná deska a multifunkční trouba, digestoř, lednice s mrazákem), na podlahách je PVC, vinyl, dlažba, zděná koupelna se sprchovým koutem a WC, samostatné WC, prostorné vestavěné skříně a další úložné prostory v předsíni a obývacím pokoji, ve dvou pokojích postel a stůl, v kuchyni jídelní stůl a dvě lavice, v šatně regálový systém, v celém bytě jsou plastová okna.

Majitel požaduje vratnou kauci. Volné od 10.8.2026. Ohledně více informací a termínu prohlídek volejte makléři.