

2+kk + parkovací stání, 42m², Praha 5

Rotavská, 15500, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Jana Paschke

Tel.: +420 775981516

GSM: +420 775981516

E-mail: info@elli-real.cz

6 900 000 Kč

za nemovitost

+ poplatky

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve velmi žádané a klidné lokalitě Prahy 5 Stodůlky, v ulici Rotavská, nabízíme prodej bezbariérového družstevního bytu 2+kk s parkovacím stáním o celkové rozloze 43 m². Velkou předností bytu je bezbariérový přístup díky kterému je nemovitost vhodná nejen pro seniory a osoby se sníženou pohyblivostí, ale také pro rodiny s kočárkem nebo každého, kdo ocení pohodlné bydlení bez zbytečných bariér.

Byt prošel rekonstrukcí, je částečně vybavený a nachází se v komorním rezidenčním komplexu tvořeném deseti nízkopodlažními domy obklopenými vilovou zástavbou a zelení.

Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně s prostornou zrcadlovou vestavěnou skříní se vstupuje do samostatného WC, koupelny se sprchovým koutem (nová sprchová zástěna) a přípojkou na pračku. Naproti předsíni je umístěna samostatná ložnice. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, který od obytné části elegantně odděluje barový pult. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a keramická dlažba, okna jsou vybavena žaluziemi. K dispozici je také společná kolárna v suterénu domu.

Anuita bytu je plně splacena. Družstvo aktuálně jedná o možnosti převodu na hybridní formu osobního vlastnictví.

Financování je možné z vlastních zdrojů nebo hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti. S vyřízením financování vám rádi pomůžeme. Velkou předností je výjimečná lokalita.

V bezprostřední blízkosti se nachází Dalejský park s inline okruhem, workoutovým hřištěm a také Prokopské údolí, které nabízí široké možnosti sportovního vyžití i relaxace. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost.

Byt je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. Pokud se rozhodnete nemovitost pronajímat, rádi vám zajistíme prověřeného nájemníka, aby byt mohl začít vydělávat ihned po převzetí.

Díky atraktivní lokalitě, nízkým provozním nákladům a výbornému stavu bytu tuto nabídku vřele doporučujeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.