

Nadstandardně vybavený byt 2+kk 54m² s terasou 21m² a gar. stáním, Třída Jiřího Pelikána, Olomouc

Třída Jiřího Pelikána, Olomouc



Vyřizuje

Vladislav Špunda

Tel.: 604 685 496

GSM: 799968201

E-mail:

spunda@realitykafe.cz

23 000 Kč

za měsíc

+ služby , vč. kompletního vybavení a garážového stání

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusně vybavený byt 2+kk o užitné ploše 54 m² s velkou terasou o výměře 21 m² a nadstandardně širokým garážovým stáním, které je oddělené od ostatních parkovacích míst a nachází se v bezprostřední blízkosti výtahu. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží nedávno kolaudované novostavby na třídě Jiřího Pelikána v Olomouci.

Interiér je promyšlený do posledního detailu. Vestavěné skříně i další nábytek byly v celém bytě vyrobeny na míru, díky čemuž nabízí dostatek úložného prostoru a působí čistě a elegantně. Součástí pronájmu je veškeré vyobrazené vybavení včetně pračky.

Prostorný obývací pokoj je vybaven rozkládací sedací soupravou s úložným prostorem a pohodlně se do něj vejde také jídelní stůl pro čtyři osoby. Na míru zhotovená značková kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Gorenje, konkrétně troubou, myčkou nádobí, indukční varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Kuchyňské i stropní osvětlení umožňuje měnit intenzitu a volit mezi teplým a studeným odstínem světla.

V ložnici se nachází postel s úložným prostorem, vestavěné skříně a praktický pracovní kout. Z obývacího pokoje i ložnice je přístupná prostorná terasa o výměře 21 m², orientovaná do klidného vnitrobloku. Ten je uzavřený a přístupný pouze obyvatelům domu, takže nabízí příjemné soukromí a klid pro posezení i odpočinek. Komfort bydlení doplňují elektricky ovládané venkovní žaluzie.

Výborná je také samotná lokalita. Přímo vedle domu se nachází nákupní centrum Lidl i lékařské zařízení, tramvajová zastávka je vzdálena přibližně minutu chůze a do centra Olomouce se dostanete během dvou zastávek. Příjemným bonusem je také park, který se nachází pouhých pět minut chůze od domu a nabízí prostor pro procházky i odpočinek. V okolí jsou rovněž školy, školky a další služby, velkou výhodou je pak rychlé napojení na hlavní silniční tahy a dálnici.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nadstandardní, plně vybavené bydlení s terasou a garážovým stáním ve vyhledávané lokalitě Olomouce.

Pro více informací a sjednání prohlídky mi neváhejte zavolat.