

Prodej bytu 3+1 63 m² Valentova, Praha

Valentova, 14900, Praha 11, Praha



9 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Andrea Daňhelová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

[cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty se prodávají podle metrů čtverečních. Jiné podle pocitu, který ve vás vyvolají hned po otevření dveří.

Tento byt v ulici Valentova patří do té druhé skupiny.

V roce 2022 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která nebyla jen o nových podlahách nebo kuchyni. Majitelé změnili i samotnou dispozici z původního 3+1 vznikl promyšlený a vzdušný 4+kk, kde má každý člen rodiny své místo a společný čas si užijete v otevřeném obytném prostoru.

Byt nabízí 62,4 m podlahové plochy, k tomu balkon o velikosti 2,6 m pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína. Praktickým bonusem je komora hned vedle bytu, která poskytne dostatek místa pro vše, co nechcete mít doma na očích.

A pak je tu něco, co se v Praze hledá opravdu těžko velké bezplatné parkoviště přímo před domem. Žádné nekonečné kroužení po okolí. Přijedete domů a zaparkujete.

Lokalita je jedním z největších výhod. Na metro Opatov dojdete za pouhých 5 minut, autobusová zastávka Litochebské náměstí je doslova pár kroků od domu. Za 12 minut pěšky jste v Centrálním parku, kde si můžete zaběhat, projet se na kole nebo jen vypnout po náročném dni.

A ve dnech, kdy slunce láká ven, můžete za přibližně 20 minut dojít k Hostivařské přehradě, natáhnout se na písčité pláži, vykoupat se, dát si něco dobrého v plážovém baru nebo si užít vodní atrakce. Jen málokterá pražská adresa nabízí takovou kombinaci městského komfortu a letní pohody.

Tohle je místo, kde máte všechny výhody velkoměsta, aniž byste museli rezignovat na zeleň a klid.

A možná vás potěší ještě jedna věc, kterou v inzerátech často nenajdete v domě žijí pohodoví sousedé, kteří přispívají k příjemné atmosféře celého bydlení.

Jestli hledáte byt, u kterého se nebudete muset pouštět do dalších rekonstrukcí a kde budete mít vše důležité na dosah, pak byste si tento byt rozhodně neměli nechat ujít.

Ráda vás provedu osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov.

Pokud se o nemovitost bude ucházet více zájemců, může být prodej realizován formou výběru nejvýhodnější nabídky. Vlastník si vyhrazuje právo zvolit kupujícího dle svého uvážení.