



Pronájem - Byty

číslo zakázky: Olsanka2kk

## Pronájem bytu 2+kk s komorou, Praha 3 Žižkov

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**23 900 Kč**

za měsíc

Poplatky: 5800 Kč

|                                  |                       |                              |                    |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 13                    | <b>Užitná plocha:</b>        | 50 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce          | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk s komorou, Praha 3 Žižkov

ID: Olsanka2kk

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 3 Žižkov, jen několik minut chůze od tramvajové zastávky Olšanka. Součástí bytu je také praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt nabízí příjemnou dispozici vhodnou pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. Díky své poloze v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost supermarketů, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárny, sportoviště i parky. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové linky s rychlým napojením na centrum i stanice metra.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Prahy 3 a nabízí výbornou kombinaci klidného bydlení a skvělé dopravní dostupnosti. Jen několik minut chůze od domu se nachází tramvajová zastávka Olšanka, odkud se pohodlně dostanete do centra města i na stanice metra Flora, Jiřího z Poděbrad nebo Želivského. V blízkosti jsou také autobusové zastávky a veškeré městské služby.

V docházkové vzdálenosti naleznete OC Atrium Flora, supermarketů, restaurace, kavárny, pekárny, lékárny, banky, fitness centra, školy, školky i zdravotnická zařízení. Pro aktivní odpočinek jsou v okolí oblíbené park Parukářka, Mahlerovy sady se Žižkovskou televizní věží, Vítkov nebo Sportovní centrum Olšanka s bazénem, fitness, badmintonem a wellnes

Majitel preferuje maximálně 2 až 3 osoby.

Byt je k nastěhování od 16. 8. 2026.

Nájemné: 23 500 Kč / měsíc

Poplatky: 5 800 Kč / měsíc

Elektřina: 1 000 Kč / měsíc

Internet: 400 Kč / měsíc

Parkovací stání: 1 300 Kč / měsíc (volitelné)

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 30 000 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.