

Pronájem bytu 1+kk 40 m², Praha - Hodkovičky

Šífařská, 14700, Praha 4, Praha

**17 200 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3200 Kč
včetně internetu +
elektřina, vratná kauce
20400 Kč, provize 20400
Kč + D

Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.11.2026.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk s celkovou plochou 40 m² včetně balkonu o velikosti 5 m². Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží moderního domu na adrese Šífařská 575/6.

Dominantou bytu je obytná místnost s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči - varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou. Ostatní vybavení není součástí pronájmu.

Z obytné části je vstup na prostorný balkon o výměře 5 m².

Součástí oken jsou předokenní žaluzie.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□ Měsíční nájem - 17200 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3200 Kč včetně internetu + elektřina, kauce 20400 Kč, provize 20400 Kč + dpf.

□□ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.