

Prodej, byt 3+1, Třinec, ul. Erbenova

Erbenova, 73961, Třinec

**Rezervace**

Vyřizuje

Adam Kadlubiec**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Tak tenhle byt si zaslouží vaši pozornost. Nabízím vám prostorný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 72 m² a prostornou lodžii, který prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Nachází se v 8. nadzemním podlaží, tedy v posledním patře domu, a nabízí krásné výhledy do okolí - mimo jiné na Javorový vrch. Díky své poloze poskytuje dostatek soukromí, klid a spoustu denního světla.

Interiér bytu je světlý, vzdušný a promyšleně zrekonstruovaný. Podlahy jsou vinylové a v současné době se dokončuje montáž nových interiérových dveří včetně obložkových zárubní, které jsou již zahrnuty v kupní ceně.

Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí. Praktická zděná komora nabízí dostatek úložného prostoru a navíc v ní najdete novou pračku i sušičku.

Panelový dům je po celkové revitalizaci (zateplení, fasáda, plastová okna a výtah).

Velkou předností je také lokalita s výbornou občanskou vybaveností. Obchod je vzdálený přibližně 5 minut chůze, základní škola i mateřská škola jsou dostupné do 10 minut a na zimní stadion - pro všechny fanoušky hesla "Třinec do toho!" - dorazíte za zhruba 12 minut pěšky.

Přijďte se přesvědčit osobně. Na prohlídce se na vás bude těšit gentleman v realitách Adam Kadlubiec.