

Prodej byt 3+1, 54

Sídliště, 35701, Rotava



1 375 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vojtášková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: .Hledáte byt, který nabízí příjemné bydlení v dosahu krásné přírody a zároveň ve městě s veškerou základní občanskou vybaveností? Pak právě tato nabídka může být tou pravou.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 56 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem ve městě Rotava. Součástí bytu je také sklep o výměře 2 m², který poskytne praktický úložný prostor.

Byt prošel v nedávné minulosti kompletní rekonstrukcí a je ve stavu, který po menších opravách umožňuje okamžité bydlení, i případné větší úpravy podle představ nového majitele. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pár i jako zajímavou investiční příležitost. Díky své dispozici, dostupné lokalitě může být atraktivní také pro investory hledající nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění je řešeno centrálním dálkovým rozvodem tepla, v bytě jsou instalovány radiátory. Energetická náročnost budovy je třídy E.

Proč právě Rotava?

Rotava leží na úpatí Krušných hor, které jsou vyhledávanou lokalitou pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i zimních sportů. V okolí najdete množství lesů, turistických tras a možností pro aktivní odpočinek. Přesto zde nechybí vše potřebné pro každodenní život – mateřská a základní škola, obchody, zdravotní služby, sportovní zázemí ani kulturní akce pořádané městem.

Hlavní přednosti bytu:

- * dispozice 3+1
- * celková plocha 56 m²
- * sklep 2 m²
- * 7. nadzemní podlaží, výtah
- * byt po nedávné kompletní rekonstrukci
- * vhodný k okamžitému bydlení i modernizaci podle vlastních představ
- * zajímavá investiční příležitost k pronájmu - fond oprav 1 691 Kč měsíčně
- * centrální dálkové vytápění
- * klidná lokalita s dostatkem zeleně
- * parkování u domu
- * výborná dostupnost přírody a volnočasových aktivit

Ať už hledáte nový domov pro svou rodinu, startovací bydlení nebo nemovitost s investičním potenciálem, tento byt představuje skvělou příležitost. Přijďte se přesvědčit osobně o jeho možnostech. Ráda Vám byt představím při prohlídce a zodpovím všechny Vaše dotazy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119083.