

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk s lodžii, Česká Lípa - Lada

Lomená, Česká Lípa



Vyřizuje

Adam Pittner**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420606116030**E-mail:**adam.pittner@re-max.cz**2 440 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2 + kk a podlahové ploše 40 m², umístěný v 5. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Lomená v České Lípě. Byt disponuje lodžii o ploše 3,4 m² a sklepni kóji o ploše 2,5 m². Celková plocha včetně těchto prostor činí přibližně 45,9 m².

Byt prošel v roce 2021 rekonstrukcí, která zahrnovala koupelnu, částečnou rekonstrukci elektroinstalace, interiérové i vstupní dveře, podlahy a kuchyňskou linku. Součástí prodeje zůstává pračka, trouba, digestoř, svítidla i žaluzie. Nábytek a osobní vybavení současné nájemnice součástí prodeje nejsou.

Byt je v současnosti pronajatý stabilní nájemnicí a je proto vhodný zejména jako investiční nemovitost s navazujícím příjmem. Měsíční nájemné činí 10 000 Kč, zálohy na služby 4970 Kč. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 1. 2. 2027.

Dům se nachází v zeleni na sídlišti Lada. V bezprostředním okolí je základní škola, zastávka MHD, obchody a další občanská vybavenost. Lokalita nabízí rychlé dopravní napojení ve směru na centrum České Lípy, Nový Bor a Liberec. Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v okolí domu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.