

Pronájem nového bytu 2+kk s lodžii, prostorným sklepem a parkovaacím místem

Moskalykova, Brno-Královo Pole, Brno



23 000 Kč
za měsíc

+služby 5.000,-Kč +
Parkování 1.500,-Kč

Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 721 193 613

GSM: 721 193 613

E-mail:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu , světlý, kompletně vybavený byt 2+kk o výměře 45,9 m² s lodžii ,(3,4 m²), sklepem (5,4 m²) a vyhrazeným venkovním parkovacím místem za závorou. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a bezbariérovým vstupem, v nové luxusní a klidné rezidenční oblasti Brno-Sadová (Královo Pole).

VNITŘNÍ DISPOZICE:

- Vstupní chodba se vstupem do samostatné šatny s policovým systémem (2,6 m²) - Ložnice s manželskou postelí, komodou a přístupem na lodžii (12,1 m²)
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným elektrospotřebiči včetně myčky, sedací souprava, konferenční stůl, jídelní stůl a židle, TV stůl, vstup na lodžii, osvětlení s regulací intenzity světla (21,7 m²)
- Koupelna - sprchový kout, bidet, pračka, zrcadlová skříňka nad umyvadlem (4,8 m²)
- Orientace bytu na severozápad
- Krásně prosvětlený byt po celý den
- Velká dvojrsvtá okna, předokenní hliníkové elektrické žaluzie
- Vytápění a teplá voda: předávací stanice v suterénu, centrální měření pro každou vytápěnou jednotku (tzv. bytová výměňíková stanice)
- Kolárna/kočárkárna k dispozici pro obyvatele domu
- Kolaudace moderního cihlového domu v roce 2019
- Prostorný sklep
- Osobní venkovní parkovací místo za závorou v těsné blízkosti domu je možné pronajmout si za 1.500,-Kč/měsíc, Velmi dobře fungující SVJ

- Krásná nová rezidenční lokalita, která nabízí kombinaci klidného bydlení v zeleni a dobré dostupnosti, navíc s výhledem na Brno
 - Blízkost přírody, Zaječí potok, rybníčky a malé lesní enklávy, Ideální stezky na procházky, venčení domácích mazlíčků a sport v okolí několik dětských hřišť, kavárny a soukromá mateřská škola Elánek.
 - Rostoucí občanská vybavenost. V lokalitě se připravují nové školy a komunitní prostory (ZŠ a MŠ, sportoviště) - Pohodlí velkoměsta bez jeho ruchu
 - Perfektní napojení na velký městský okruh
 - Bazény a wellness Lužánky Starez (5 minut autem)
 - Albert v docházkové vzdálenosti 350 m
 - Nákupní centrum Královo Pole 5 minut jízdy autem
 - Kau and a Lidl 6 minut jízdy autem
 - MHD zastávka jen pár kroků od domu: trolejbusová linka 30; noční přímá linka do centra N93, U Semilassa za 10 min.
- Energetická náročnost:- B- velmi úsporná.
- Uvolnění bytu 1.10, dle dohody se stávajícím nájemcem, nejdříve 15.9.2026.