



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00140

Prodej bytu 4+kk 95 m², Hradec Králové

Okružní, 50003, Hradec Králové



Vyřizuje

Lenka Švarcová

GSM: +420 777 483 575

E-mail:

[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

z

11 249 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář MAHOON exkluzivně nabízí ke koupi bytovou jednotku o dispozici 4+kk a podlahové ploše 95 m², situovaný v centru Hradce Králové.

Nemovitost se nachází v historickém cihlovém domě, který nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Navíc jen pár kroků od domu se nachází Šimkovy sady, které jsou oblíbenou oázou pro rodinný život.

Interiér bytové jednotky prošel mimořádně kvalitní a pečlivě provedenou rekonstrukcí bez kompromisů. Při realizaci byl kladen důraz nejen na design, ale především na kvalitu materiálového řešení a dlouhodobou životnost celého interiéru. Nový majitel tak může nemovitost komfortně užívat bez nutnosti dalších investic po mnoho let. K jednotce náleží i sklepní kóje o velikosti 6 m², přičemž sklepní prostory domu prošly kompletní rekonstrukcí.

Praktickým benefitem je také příležitost krytého parkování pro rezidenty.

Velkou přidanou hodnotou je probíhající modernizace celého domu. Ta zahrnuje novou střechu, zateplení a novou fasádu, instalaci nových balkonů orientovaných do klidného a zeleného vnitrobloku a fotovoltaické panely na střeše. Nakonec dům čeká renovace společných prostor a výtah. To vše již nyní zvyšuje nejen kvalitu bydlení, ale také dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Centrum Hradce Králové nabízí jedinečné spojení historické atmosféry a kompletní občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti se nacházejí školy, obchody, restaurace, sportoviště i kulturní zařízení. Lokalita zároveň prochází postupnou modernizací, která stále zvyšuje její rezidenční i komerční atraktivitu.

Kdokoli tedy shání krásný a prostorný byt ihned k nastěhování, který je po opravdu kvalitní rekonstrukci a umístěný v atraktivní lokalitě v centru města, může jej mít.

Prvním krokem za tímto novým domovem je vyplnění poptávkového formuláře nebo stačí i jen zavolat a rovnou si domluvit osobní prohlídku.