

Zařízený horský byt s balkonem a parkovacím stáním, 40 m²

Pamferova Huť, Železná Ruda



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

6 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zařízený apartmán o dispozici 1+kk s balkonem, komorou a vyhrazeným parkovacím stáním v Pamferově Huti, jedné z nejklidnějších částí Železné Rudy. Apartmán se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) menšího soukromého apartmánového domu, o celkem 13 jednotkách, citlivě zasazeného do svahu pod vrcholem Pancíře.

Interiér je rozdělen na prostorný pokoj spojený s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, předsíní a koupelnu s toaletu. Praktickou výhodou je samostatná komora umístěná přímo vedle bytu a společná kolárna/lyžárna pro uložení sportovního vybavení.

Byt se prodává včetně kompletního vybavení, takže jej můžete ihned využívat. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka včetně vestavné elektrické varné desky, digestoře, ledničky s mrazákem a mikrovlnné trouby, a dále také dvojlůžko, jídelní stůl s lavicí a židlemi, pohovka, konferenční stůl, televize, policové skřínky i vestavěná skřín v předsíni.

Vytápění je podlahové s možností regulace prostorovým termostatem. Zdrojem tepla pro vytápění i ohřev vody je tepelné čerpadlo. Velkou předností jsou velmi nízké provozní náklady. Fond oprav činí pouze 212 Kč měsíčně a celkové náklady dle vyúčtování za rok 2025 nepřesáhly 2 500 Kč měsíčně včetně fondu oprav.

Na pozemku u domu mohou majitelé využívat společné venkovní posezení s ohništěm. Okolí nabízí jedinečné prostředí Chráněné krajinné oblasti Šumava a bezprostřední blízkost Národního parku Šumava. V dosahu jsou lyžařská střediska, běžecké trasy, cyklostezky, turistické stezky i vyhlášená šumavská jezera. Železná Ruda patří mezi nejvyhledávanější horská střediska v České republice a nabízí skvělé podmínky pro aktivní odpočinek v zimě i v létě.

K užívání ihned. Cena bytu včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 6.190.000 Kč. Cena parkovacího stání je 200.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.