

Rodinný dům 5+kk, 158 m2, zahrada 1064 m2, Rozvadov

34806, Rozvadov

**8 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Milada Indráková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	158 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 5+kk v Rozvadově | 158 m2 | Pozemek 1064 m2 | Fotovoltaika | Bazén | Terasa

Hledáte domov, který spojuje moderní design, nízké provozní náklady a výjimečnou lokalitu? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o užitné ploše 158 m2 na pozemku o výměře 1064 m2, situovaný v oblíbené obci Rozvadov, jen pár minut od hraničního přechodu s Německem.

Dominantou domu je prostorná a světlá obytná část s přímým vstupem na zastřešenou terasu, která plynule navazuje na upravenou zahradu. Ta nabízí dostatek soukromí pro odpočinek i rodinné chvíle. V letních měsících oceníte také bazén, který promění zahradu v místo plné relaxace a pohody.

O úsporný provoz se stará fotovoltaická elektrárna, díky které jsou náklady na bydlení příznivé. Dům je navržen s důrazem na komfort, funkčnost a kvalitní moderní bydlení, které uspokojí i náročnější zájemce.

Rozvadov nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Blízkost dálnice D5 a hraničního přechodu do Německa ocení zejména ti, kteří za prací pravidelně dojíždějí, stejně jako rodiny hledající klidné bydlení s veškerými službami na dosah.

Pokud hledáte dům, kde si můžete vychutnat ranní kávu na terase, letní dny u bazénu a zároveň využívat výhod moderních technologií i strategické polohy, pak je tato nemovitost určena právě vám.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Těšíme se, až vám představíme místo, které se může stát vaším novým domovem.