

Prodej rodinného domu ve Velešíně

náměstí J. V. Kamaryta, 38232, Velešín



Vyřizuje

Ing. Alice Forejtarová

Tel.: 734 222 111

GSM: 776 678 950

E-mail:

forejtarova@dumrealit.cz

6 600 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	505 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	123 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej rodinného domu na náměstí ve Velešíně. Dům z roku 1866 s průjezdem navazuje na přístavbu, stodolu, garáž, skleník, pergolu, zahradu a zadní přístupovou cestu. Částečně podsklepený dům před rekonstrukcí je vytápěn plynem nebo tuhými palivy, voda a kanalizace jsou obecní. Dispozičně je dům řešen jako 3+1, v přízemí je kotelna, wc a jeden pokoj. V 1. patře je koupelna s toaletou, kuchyně s balkónem a dva pokoje. V územním plánu je zahrada zastavitelná a stodola s garáží by našla možnost využití k dalšímu obytnému prostoru či k variantě drobného podnikání. Dům je vyklizen, není zatížen hypotékou a prohlídky jsou možné dle domluvy. Okolí Římovské přehrady, hrad Pořešín a nová dálnice dodávají lokalitě klid i dobrou dopravní dostupnost do práce v sousedním Rakousku. RK zajišťuje finanční a právní servis. Ev. číslo: 657037.