

Prodej bytu 4+kk 86 m² s balkonem 4,6 m²

Poslušného, Brno-Líšeň, Brno



Vyřizuje

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003

GSM: +420 777 540 003

E-mail:
klement@livegroup.cz
10 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, výbornou dostupností a zelení na dosah?

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 86 m², doplněný o balkon o celkové výměře 4,6 m² a sklepní kóji 3,6 přímo v domě. Byt se nachází v 2 nadzemním podlaží cihlového bytového domu v ulici Poslušného, Brno - Líšeň, v těsné blízkosti Mariánského údolí a Klajdovky s nejkrásnějším výhledem v Brně.

Dispozice bytu:

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 30 m² vybaveným kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů. Z obývací části je přímý vstup na balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i večerní posezení. Hlavní ložnice s francouzským oknem 12 m² nabízí maximální komfort. Samostatná koupelna 4,2 m² s rohovou vanou láká k relaxaci. K dispozici jsou dále dva samostatné pokoje 9,2 m² a 10,2 m², které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna, pokoj pro hosty nebo šatna podle potřeb nového majitele.

Součástí bytu je také:

- samostatné WC 1,27 m²,
- prostorná vstupní chodba 10,6 m²,
- praktická šatna 3 m²,

Lokalita:

Brno - Líšeň je vyhledávanou lokalitou pro bydlení. V okolí naleznete množství zeleně, dětských a sportovních hřišť,

cyklostezek i prostor pro aktivní odpočinek.

Výhodou je také výborná občanská vybavenost:

- zastávka MHD jen několik kroků od domu,
- obchody a služby v pěší dostupnosti,
- školy, školky i zdravotní služby v blízkém okolí,
- rychlé spojení do centra Brna i na městský okruh.

Hlavní přednosti:

- Dispozice 4+kk o ploše 86 m²
- Balkon o celkové výměře 4,6 m²
- Sklepní kóje v domě
- Hlavní ložnice
- Samostatné WC a šatna
- Klidný dům
- Množství zeleně a sportovního vyžití v okolí
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- Výborná dostupnost MHD

Tento byt představuje ideální volbu pro kohokoliv kdo hledá komfortní bydlení v příjemném prostředí s veškerou vybaveností na dosah.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvte si osobní schůzku s kompletní prezentací.