

Rodinný dům se zahradou v centru obce Neznašov u Týna nad Vltavou

Všemyslice



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Dolejšová**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420776062831**E-mail:**eva.dolejsova@rkstejskal.cz

Z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný zděný rodinný dům v probíhající rekonstrukci, se zahradou, který nabízí jak bydlení, tak možnosti dalšího rozšíření.

Dvě samostatná čísla „popisná“ (přesněji jedno popisné a jedno evidenční), rozšiřují možnosti využití - od vícegeneračního bydlení až po kombinaci bydlení a podnikání.

Souhrnně:

- celková plocha všech parcel 419 m²
- zastavěná plocha 142 m²
- obytná část aktuálně ca 90 m²,
- další prostor je připraven na rekonstrukci
- dvě čísla popisná (1x č. popisné, 1x č. evidenční),
- užitková zahrada 277 m²,
- centrum Neznašova, 3,5 km od Týna nad Vltavou, 36 km od Českých Budějovic

Obývaná část zahrnuje přízemí o dispozici 1+1 s koupelnou a předsíní a dále podkroví s předsíní a 2 místnostmi. V obývané části domu jsou osazena nová okna s dvojskly a instalovány nové vstupní dveře, v rekonstruované části došlo k úpravě dispozice a odstranění nežádoucích prvků.

Dům je ze smíšeného zdiva s napojením na veškeré sítě (obecní voda, kanalizace, elektřina, plyn je hranicí pozemku). Každé číslo popisné má svá vlastní měřidla odběru.

Vytápění domu zajišťuje krb na dřevo, ohřev vody bojlerem. Objekt není podsklepen.

Na dům navazuje udržovaná užitková zahrada o ploše ca 277m².

Parkování je možné na veřejném prostranství u domu.

Občanská vybavenost v obci zahrnuje: MŠ, ZŠ, obecní úřad, restauraci, obchod, zastávku autobusu, apod. Ostatní je dostupné v Týně nad Vltavou a v krajském městě České Budějovice vzdáleném 36km.

Snadný dojezd na JETE Temelín - 10 min.

V okolí se nachází naučná stezka a další možnosti procházek přírodou, třeba s výhledem na řeku Vltavu, apod.

Jestli hledáte dům, který nabízí víc než jen současný stav, ráda vám ukážu, kam až může jeho potenciál sahát.