

Prvorepublikový byt 3+1 s krbem, velkorysým prostorem a výhledem na Střekovský hrad

Čajkovského, 0, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Egersdorf

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 731 405 630

E-mail:

alena.egersdorf@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prvorepublikový byt o výměře 93,5 m² v poctivém cihlovém domě, který si dodnes zachoval atmosféru doby, kdy se stavělo s důrazem na prostor, kvalitu a dlouhou životnost.

Už při vstupu vás zaujmou vysoké stropy, velkorysé místnosti a vzdušný prostor. Dominantou bytu je původní krb, který může po vyčištění a revizi komína znovu ožít a stát se přirozeným srdcem domova.

Dispozici tvoří tři prostorné pokoje, samostatná kuchyně, koupelna, oddělené WC a praktická komora. Velká okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a nabízejí výhled na jednu z dominant Ústí nad Labem – hrad Střekov.

Byt je v původním stavu a představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Pro lepší představu o jeho potenciálu jsou v prezentaci použity vizualizace možné rekonstrukce, které jsou vždy zřetelně označeny. Elektřina je již rozvedena v mědi včetně třífázového připojení (380 V), vytápění je řešeno akumulacími

kamny.

Součástí bytu, je podíl na společné zahradě.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností centra města, kompletní občanskou vybavenost i dostatek zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází také unikátní internátní mateřská škola s rozšířeným provozem, která může být zajímavým benefitem pro rodiny s nepravidelnou pracovní dobou.

Pokud hledáte byt, který nabízí charakter, velkorysý prostor a možnost vytvořit domov s vlastním příběhem, právě jste ho našli.

Hlavní přednosti:

Původní krb s možností znovuzprovoznění

Výhled na hrad Střekov

93,5 m² prvorepublikového prostoru

Poctivý cihlový dům z období první republiky

Podíl na společné zahradě

Poplatky SVJ pouze 1 000 Kč / měsíc

Měděné elektrické rozvody včetně 380 V

Možnost rekonstrukce podle vlastních představ i zajištění realizace na klíč