

Prodej RD 4+kk v Mezirolí u Karlových Varů

36225, Nová Role



12 500 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

Tomáš Klesa

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 959 959

E-mail:

klesa@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	857 m ²
Plocha zahrady:	669 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej moderního rodinného domu o dispozici 4+kk v Mezirolí u Karlových Varů. Dům se nachází v klidné části obce Mezirolí na pozemku o celkové výměře 857 m². Tento nízkoenergetický zděný dům s podlahovou plochu 136 m² je postaven nejnovějšími trendy - tvárnice PORFIX 38 cm, zateplen fasádním polystyren 16 cm, monolitické stropy, hliníková okna a balkonové dveře s trojsklem a šesti komorami, bezpečnostní okenní rolety a vstupní dveře s bezpečnostním kováním. Dispozice domu 4+kk: obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči BOSCH (el. trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, myčka nádobí, chladnička s mrazákem), ložnice s vlastní šatnou a koupelnou vč. sprchového koutu a WC. Dále 2 samostatné pokoje, další koupelna s vanou a WC, technická místnost a chodba vč. zádveří. Podlahové vytápění domu a ohřev vody je zajištěn pomocí plynového kondenzačního kotle. Pozemek je ze všech stran oplocen (zděný plot s hliníkovými výplněmi LAMARK). Dům má el. ovládanou bránu, kryté parkovací stání pro 3 vozidla, zámkové dlažby a chodníky „BEST“ kolem celého domu. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost (lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody) snadno a rychle dostupnou ve městě Nová Role 3 min automobilem. Vzdálenost od Karlových Varů jen 5 min automobilem. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem,

který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Dům je postaven a kolaudován v roce 2019. Dům má nízké provozní náklady a je bez dalších investic. Ev. číslo: 657053.