

Designový dům 4+kk v klidné části Kroměříže

Tomkova, 0, Kroměříž



Vyřizuje

David Kalousek

Tel.: +420 739 565 656

GSM: +420 725 293 969

E-mail:

david.kalousek@century21.cz

8 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní hloubková rekonstrukce, prémiové materiály a moderní design...

Představuji vám zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+kk (135 m²) s menší zahrádkou na ulici Tomkova v Kroměříži.

Moderní design a promyšlená dispozice

* Obývací část s kuchyní: Srdcem domu je prosvětlený obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou v elegantním šalvějovém odstínu, plně vybavenou vestavnými spotřebiči.

* Architektonické detaily: Dominantou interiéru je stylové dřevěné schodiště s celoskleněným zábradlím a elegantní podlahy pokládáné do vzoru stromčku.

* Soukromá zóna: Další 3 samostatné pokoje, které poskytují absolutní klid pro ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu.

* Koupelny jako ze žurnálu: 2 prostorné koupelny s teracovým obkladem, vanou, sprchovým koutem a umyvadlem pro každého člena domácnosti.

Technické parametry & komfort

* Vytápění: Teplovodní podlahové vytápění v celém domě napojené na kombinovaný plynový kotel pro maximální komfort a nízké provozní náklady.

* Exteriér: Z obytné části je přímý vstup na menší zahrádku s dlážděnou terasou a masivní dřevěnou pergolou - ideální místo pro relaxaci a grilování bez náročné údržby.

* Lokalita: Ulice Tomkova nabízí klidné rezidenční bydlení. V centru města jste pěšky za 10 minut. Parkování před domem.

Potrpíte si na kvalitu, detail a moderní architekturu? Tento dům musíte vidět naživo.

Průkaz energetické náročnosti budovy je aktuálně v řešení, uvádíme v souladu se zákonem dočasně třídu G.