

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **985120**

prodej pensionu Bedřichov, Špindlerův mlýn

0, Špindlerův Mlýn



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: +420734267713

E-mail:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	390 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	617 m ²
Počet podlaží v domě:	4	Typ zařízení:	Hotel
Ostatní:	Garáž	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený rodinný pension v jedné z nejvyhledávanějších horských lokalit České republiky - ve Špindlerově Mlýně, v srdci Krkonoš, pouhých pár minut od sjezdovek. Nemovitost spojuje komfortní soukromé bydlení s výbornou investiční příležitostí v oblasti celoročního ubytování.

Pension disponuje vlastním prostorným bytem o dispozici 4+kk a podlahové ploše 111 m² a zároveň nabízí ubytovací kapacitu pro hosty v několika studiích, pokojích a apartmánech. Díky své dispozici je objekt vhodný jak pro pokračování pensionového provozu, tak pro přestavbu na horské apartmány.

Celková užitná plocha domu činí přibližně 390 m², podlahová plocha cca 550 m², pozemek má výměru 617 m². Každý pokoj disponuje vlastní koupelnou a WC.

Dispozice domu:

1. NP

Zádveří s lyžárnou / kolárnou, dvě dvoulůžková studia s vlastní kuchyňkou, snídaňová místnost s kuchyní, úklidová místnost, prádelna, kotelná a garáž o vel. 25 m².

2. NP – byt majitelů 4+kk, 111 m² - bytová jednotka není ve fotogalerii zveřejněna

Vstupní chodba s WC, prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbem se vstupem na soukromou terasu nad garáží, dva dětské pokoje, ložnice a velká koupelna s WC.

3. NP – pokoje pro hosty

3× dvoulůžkový pokoj

1× čtyřlůžkový pokoj

4. NP – apartmány

Velký apartmán pro 4-6 osob se dvěma samostatnými ložnicemi a kuchyňkou

Menší apartmán pro 3-4 osoby, rovněž se dvěma oddělenými ložnicemi a kuchyňkou

Pension byl postaven v roce 1993 a průběžně procházel rekonstrukcemi a modernizací. Obnovou prošly hostinské pokoje, koupelny, podlahy, nábytek i soukromý byt majitelů. Ve vlastním bytě byla realizována například nová koupelna s podlahovým vytápěním, nové podlahy, krbová kamna či úpravy dětských pokojů.

V roce 2022 proběhla kompletní rekonstrukce střechy.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, a pro případ potřeby jeden záložní kotel. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Nemovitost představuje ideální kombinaci pohodlného horského bydlení a stabilního podnikání. Nabízí také zajímavý potenciál pro investory – například možnost vybudování 4 až 7 samostatných horských apartmánů.

Lokalita:

Špindlerův Mlýn patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější horská střediska v České republice. V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní zázemí pro sportovní i relaxační vyžití po celý rok.

sjezdovka Hromovka: cca 400 m

skibus: cca 150 m

sportcentrum, wellness, bazén, restaurace, dětské hřiště či mateřská škola v docházkové vzdálenosti

centrum města cca 10 minut chůze

PENB nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a nemovitost osobně představím.

Prohlídky jsou možné po domluvě také o víkendech.