

Prodej pozemku 903 m²

0, 79312, Horní Benešov



1 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 903 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 903 m² — Horní Benešov, okres Bruntál

Nabízíme k prodeji ucelený pozemek o celkové výměře 903 m² v klidné části města Horní Benešov (okres Bruntál, Moravskoslezský kraj). Jedná se o dvě sousedící parcely č. 272 a 273, které se prodávají společně jako jeden celek — ideální příležitost pro stavbu vlastního bydlení, ať už rodinného domu, nebo menšího bytového domu s několika bytovými jednotkami.

Poloha a dostupnost

Pozemek leží v zavedené zástavbě v dosahu veškeré občanské vybavenosti — obchody, škola, školka i zdravotní péče jsou přímo v místě. Horní Benešov nabízí klidné maloměstské prostředí s dobrou dopravní dostupností do Bruntálu, Opavy i Krnova. Okolí je vhodné pro rodinné bydlení, s dostatkem zeleně a přírody v bezprostředním sousedství — ideální kombinace klidu a dostupnosti služeb. V dojezdové vzdálenosti je řada možností pro sport a rekreaci, výlety do Nízkého Jeseníku i běžnou každodenní obslužnost, takže lokalita vyhovuje rodinám i lidem hledajícím klidnější bydlení mimo ruch velkého města.

Parametry pozemku

Celková výměra: 903 m² (parcela č. 273 — 508 m², parcela č. 272 — 395 m²)

Katastrální území: Horní Benešov

Přístup: pozemek přímo hraničí s obecní komunikací — příjezd i vstup bez nutnosti věcných břemen přes cizí pozemky
Inženýrské sítě na hranici pozemku: elektřina, voda a kanalizace (odpad)

Tvar: přehledný podélný pozemek vhodný pro citlivé osazení stavby

Inženýrské sítě přivedené až na hranici pozemku výrazně zjednodušují a zlevňují budoucí výstavbu — odpadá nákladné budování dlouhých přípojek. Přímé napojení na obecní komunikaci zajišťuje bezproblémový a trvalý přístup po celý rok, což oceníte jak během samotné stavby, tak při pozdějším užívání nemovitosti.

Možnosti využití

Pozemek má stavební potenciál pro bydlení. Podle zpracované studie lze na pozemku realizovat například dvoupodlažní bytový dům s několika bytovými jednotkami, případně komfortní rodinný dům s prostornou zahradou. Součástí inzerátu je ilustrační architektonická studie a situační zákres, které dávají názornou představu o možném využití celého pozemku. Velikost i tvar pozemku poskytují dostatek prostoru pro dům, parkování i zahradu a umožňují

zvolit řešení podle vlastních představ. Konkrétní podmínky a rozsah zástavby doporučujeme ověřit na stavebním úřadě a v platném územním plánu města Horní Benešov.

Pro koho je pozemek vhodný

Nabídka osloví jak zájemce o stavbu vlastního bydlení, tak menší investory či stavitele, kteří hledají pozemek s připravenými sítěmi a přímým přístupem z komunikace. Ucelený prodej obou parcel najednou představuje přehledné a bezstarostné řešení bez dělení a komplikací.

Cena

Cena za celek: 1 500 000 Kč.

Máte-li zájem o prohlídku, o podklady z katastru nemovitostí nebo o bližší informace k možnostem zástavby, neváhejte mě kontaktovat. Rád zodpovím veškeré dotazy a domluvím termín osobní schůzky přímo na místě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.