

Byt 3+kk po rekonstrukci s možností vlastní garáže

Sekaninova, Brno-sever, Brno



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	65.75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný byt 3+kk s výhledem na řeku a v srdci nové čtvrti Brna

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o celkové ploše 65,75 m² (včetně sklepa 1,25 m²), situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu. Součástí prodeje je také sklep a možnost dokoupit samostatnou garáž o velikosti 17,70 m² ve vnitrobloku domu.

Tento byt prošel během posledních dvou let rekonstrukcí, realizovanou s důrazem na kvalitu materiálů. Vznikl tak moderní interiér s lehce industriálním charakterem.

Kompletní rekonstrukce zahrnovala:

- Nové velkoformátové vinylové podlahy s certifikací Cradle to Cradle®
- nové bytové jádro a změna dispozice původního bytu
- nové rozvody elektřiny a vody
- závěsné WC Geberit a novou sanitární keramiku
- novou kuchyňskou linku na míru
- kamennou pracovní desku
- granitový dřez
- nové vestavné spotřebiče
- bezfalcové a bezobložkové interiérové dveře
- nové výmalby a designové tapety
- inteligentní osvětlení Philips Hue

Díky rozsahu rekonstrukce nabízí byt standard novostavby bez nutnosti dalších investic.

Lokalita, která bude v příštích letech jen získávat na hodnotě

Byt se nachází v mimořádně perspektivní části Brna v oblasti Svitavského nábřeží, mezi rozsáhlými developerskými projekty Nová Zbrojovka a Urban Park. V bezprostředním okolí vznikají nové byty, kanceláře, obchody, restaurace, školy i školky.

Velkou přidanou hodnotou je přímá blízkost řeky, cyklostezky a zeleně, přičemž centrum města zůstává snadno dostupné.

Výjimečný výhled

Jedná se o jeden z pouhých tří bytů v domě, který nabízí unikátní orientaci oken na obě strany:

- výhled na řeku a rozvíjející se oblast Nové Zbrojovky
- současně klidný výhled do vnitrobloku

Díky tomu byt kombinuje vzdušnost, dostatek světla a soukromí.

Součástí nabídky není garáž o výměře 17,70 m² ve vnitrobloku domu. Tu lze dokoupit samostatně. Vzhledem k dlouhodobému nedostatku parkovacích míst v lokalitě a pokračující výstavbě v okolí představuje garáž nejen komfortní parkování, ale i zajímavou investici. V budoucnu ji lze případně prodat samostatně.