

Komerční prostory Vsetín, ul. 4. května

4. května, Vsetín



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura**GSM:** +420602161719**E-mail:**martin.valigura@re-max.cz**11 500 Kč**

za měsíc

+ energie (3.500 Kč) +
DPH

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 60 m² ve Vsetíně, na ulici 4. května.

Prostor se nachází v přízemí budovy přímo u hlavní silnice, na dobře viditelném a frekventovaném místě s výbornou dostupností do centra města. Díky své poloze i variabilnímu uspořádání je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Dispozice je rozdělena do dvou samostatných, vzájemně propojených místností. Každá část má vlastní vstup – jedna je přístupná klasickými vstupními dveřmi, druhá disponuje vjezdovými vraty. Světla výška stropu činí přibližně 2,6 m.

Součástí pronájmu je samostatné sociální zázemí. Prostor prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. K dispozici jsou připravené také další rozvody vody a odpadů.

Přímo před objektem se nacházejí dvě vyhrazená parkovací místa.

Prostor je vhodný například jako sklad, výdejní místo e-shopu, prodejna, kancelář se zázemím, provozovna služeb, ateliér, menší dílna nebo showroom.

Majitel požaduje nájemce, který je plátce DPH.

Pokud hledáte dobře dostupný komerční prostor na viditelném místě s možností širokého využití, neváhejte kontaktovat makléře pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.