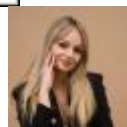


Nový byt 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, TOIVO Roztyly

Komárkova, 14800, Praha 11, Praha



27 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail:

kristyna.eichler@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový, nadstandardně zařízený byt 2+kk o výměře 54 m² s balkonem, sklepní kóji a garážovým parkovacím stáním v prestižním rezidenčním projektu TOIVO Roztyly.

Byt dosud nebyl obýván a je kompletně vybaven novým designovým nábytkem i kvalitními vestavnými spotřebiči. Stačí si přinést osobní věci a můžete ihned bydlet.

Interiér nabízí vstupní chodbu s prostornou vestavěnou skříní, elegantní koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a kvalitními velkoformátovými obklady, samostatnou ložnici s vestavěnými skříněmi, manželskou postelí s kvalitní matrací a televizí.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, kombinovanou lednicí s mrazákem a dostatkem úložných prostor. Součástí obývací části je pohodlná sedací souprava, televizor a vstup na balkon orientovaný do klidné zeleně. V bytě je dále šikovně řešená technická místnost s přípojkou na pračku se sušičkou.

V celém bytě byly použity kvalitní materiály, například dřevěné podlahy, designové osvětlení a nadstandardní koupelnové vybavení. Díky energetické náročnosti budovy PENB B jsou provozní náklady velmi příznivé.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje a garážové parkovací stání za poplatek 1 500 Kč měsíčně. Parkovací stání je umístěno hned u vchodu k výtahu. Sklepní kóje hned pohodlně za parkovacím stáním. V budově je dále možné užívat kočárkárnu a kolárnu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a přírody. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra C Roztyly (případně doplněná přesnou docházkovou vzdáleností), obchodní centrum Westfield Chodov, restaurace, kavárny, fitness centra i veškerá občanská vybavenost. Milovníci sportu a přírody ocení bezprostřední blízkost Kunratického lesa.

Pro lepší orientaci doporučuji nahlédnout na přiložený půdorys.

K nastěhování od 1. 8. 2026.

Měsíční platby

Nájemné: 27 000 Kč

Zálohy na služby: 4 000 Kč + převod elektřiny na nájemce

Vratná kauce / Provize RK

Majitel hledá spolehlivého dlouhodobého nájemníka, který ocení kvalitní vybavení i vysoký standard bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím. Prosím zájemce také o zaslání stručného představení k Vám.