

## Pronájem bytu 1+1 v centru Českých Budějovic, ulice Jírovcova

0, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

|                               |                 |                                  |                            |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1             | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové         |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 1+1 o velikosti 53 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu v centru Českých Budějovic, v ulici Jírovcova, v blízkosti polikliniky Sever. V okolí je veškerá občanská vybavenost, vše na dosah ruky.

Dispozice bytu: byt se skládá z předsíně, jídelny s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a pračkou, samostatného WC. K bytu náleží komora a sklepní kóje. Okna jsou orientována do zahrady, kterou je možné také využívat.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. V bytě je centrální vytápění s plynovým kotlem.

Měsíční nájem činí 12 000,- Kč + energie (elektřina a plyn se přepisují na nájemníka) + záloha na vodu a služby 400,- Kč/osobu. Vratná kauce: 20 000,- Kč (druhou část kauce lze splácet po částech).

Odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je volný od 1.9.2026. Neváhejte a domluvte si prohlídku!