

Pronájem, Byty 2+1, 75m² - Brno - část obce Černá Pole

Břenkova, 61300, Brno-sever, Brno



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz**21 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na inkaso cca
3.000,-Kč/měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velmi pěkného a prostorného bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci v Brně Černých Polích, ul. Břenkova. Byt je situovaný ve 2. patře cihlového domu v klidné jednosměrné ulici. CP bytu je 75m². Dispozice: dva prostorné neprůchozí pokoje 24 a 22m², kuchyň, velká koupelna se sprchovým koutem i rohovou vanou, v koupelně okno, chodba. V bytě je značková KL s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, varná deska, odsavač par, lednice, mrazák). Byt je kompletně zařízen nábytkem (dvoulůžko, matrace, vestavěné skříně v ložnici i chodbě, sedačka + křeslo Natuzzi, konferenční stůl, jídelní stůl + židle, pracovní stůl + židle, komoda, atd.). Na podlahách jsou kvalitní dřevěné plovoucí podlahy a v koupelně dlažba. Koupelna je s velkou vanou, sprchovým koutem, wc, bidetem a pračkou. V obývacím pokoji je plně funkční krb. Dům je po kompletní rekonstrukci, je zateplený, nová dřevěná euro-okna, venkovní rolety, vlastní měřiče. Vytápění a ohřev vody je řešeno vlastním plynovým kotlem - nízké náklady na bydlení. Vhodné pro pár, max. pár s malým dítětem, bez zvířat (pes, kočka). Majitel požaduje vratnou kauci ve výši minimálně 30 tis. Kč + provize RK. Volné srpne 2026. Více info v RK.