

Prodej výjimečného 3+kk s prostornou terasou

Lazecká, 77900, Olomouc



12 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Anna Opluštilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 166

E-mail:

anna.oplustilova@alle.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji Vám exkluzivně nabízíme výjimečný byt 3+kk s prostornou terasou v prestižním rezidenčním projektu Rezidence u Parku na olomouckých Lazcích.

Moderní rezidence z roku 2018 nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti městského parku, přitom jen několik minut od centra Olomouce. Byt je zařízený, provedený ve vysokém standardu a připravený k okamžitému nastěhování. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, jehož celou jednu stěnu tvoří velkoformátové hliníkové portály SCHÜCO. Ty propojují interiér s velkorysou terasou o výměře více než 40 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, posezení i venkovní stolování s příjemným výhledem do zeleně.

Kuchyňská linka vyrobená na míru s praktickým pracovním ostrůvkem je vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí s mrazničkou, myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří.

Byt disponuje dvěma samostatnými neprůchozími pokoji, které jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, designovou knihovnou, záclonami i kvalitními blackout závěsy. Vstupní chodba nabízí velké množství úložných prostor díky nábytku vyrobenému na míru.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo, pračka i sušička umístěné vedle sebe a další praktické úložné prostory. Toaleta je samostatná. O komfortní a zdravé vnitřní prostředí se stará centrální systém rekuperace.

K bytu náleží prostorný sklep o výměře přibližně 15 m², který navazuje přímo na vyhrazené parkovací stání v podzemních garážích. Cena tohoto příslušenství je nad rámec inzerované ceny. Další možnost parkování je na rezidenčním parkovišti za vjezdovou bránou přímo u domu.

Lokalita Lazce patří mezi nejvyhledávanější části Olomouce. Nabízí klidné bydlení v zeleni, výbornou občanskou vybavenost, rychlou dostupnost do centra města i příjemné prostředí pro sport a volnočasové aktivity. Zastávka MHD je přímo u rezidence.

Pokud hledáte nadstandardní bydlení s výjimečnou terasou, kvalitním vybavením a výbornou lokalitou, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.