

Kompletně zařízený byt s parkovacím stáním a balkonem

Nyklíčkova, 15800, Praha 5, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 5 000 Kč

Vyřizuje

Anhelina Mykulin**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 595 128**E-mail:**anhelina.mykulin@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K 1. 9. 2026 bude připravený byt k pronájmu s dispozicí 2+kk v rezidenci Waltrovka. Byt je kompletně zařízený nábytkem a díky jižní orientaci velmi světlý. Obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem, který je zařízený všemi spotřebiči.

Předností bytu je prostorný a slunný balkon nad klidnou ulicí.

Ložnice je zařízena manželskou postelí a vestavěnou šatní skříní. Koupelna disponuje vanou. Do vybavení bytu patří předokenní žaluzie na dálkové ovládání, pračka se sušičkou, laminátové podlahy a bezpečnostní dveře. Zahrnuto v ceně je parkovací stání v podzemní garáži a sklep. Lokalita je plná občanské vybavenosti, jako jsou restaurace, kavárny a obchody. V docházkové vzdálenosti od domu je také stanice metra "B" Jinonice.