

Zemědělská půda, prodej, Perná, Břeclav

69186, Perná



5 667 102 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Veronika Vencová

Tel.: +420 730779920

GSM: +420 730779920

E-mail:

vencova@mojepole.cz

Celková podlahová plocha: 69111 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Perná v okrese Břeclav nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků ve výlučném vlastnictví.

JEDINEČNOST NABÍDKY

- > kvalitní půda s bonitou 12,17 Kč/m - na škále 1 až 19,79 Kč, nadprůměrná v rámci katastrálního území
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - možnost změny hospodaření v krátkém horizontu
- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost pozemků
- > zemědělsky významná lokalita - úrodná oblast s příznivými půdními i klimatickými podmínkami
- > vysoké pachtovné - nárok 11 586 Kč/ha/rok
- > výlučné vlastnictví

Katastrální území Perná, výměra 69 111 m²

-> parc. č. 1905/1, 1984/1, 2072/1, 2139/1 (LV 731)

Pozemky se nacházejí v obci Perná v okrese Břeclav na úpatí Pálavy, v jedné z nejúrodnějších oblastí jižní Moravy. Tvoří je čtyři rozsáhlé parcely s pravidelným tvarem, který umožňuje efektivní zemědělské hospodaření. Lokalita je známá kvalitní půdou, příznivým podnebím a dlouhodobou zemědělskou tradicí. Nabízené pozemky představují kvalitní zemědělský celek s vysokým produkčním potenciálem i atraktivní investiční hodnotou.

Na pozemcích hospodaří společnost WEIGL, spol. s r.o. na základě pachtovní smlouvy s výpovědní lhůtou do 30. 10. 2026. Roční pachtovné 11 586 Kč/ha představuje nadstandardní výnos z pachtu.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.