

Prodej bytu 2+1, 71 m², Brno, ul. Heinrichova

Heinrichova, 60200, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Pavel Daněček

Tel.: +420737501914

GSM: +420 737 501 914

E-mail:

reality@paveldanecek.cz

10 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Zdroj teplé vody:	Plynový kotel
Plyn:	Plynovod	Zdroj vytápění:	Plynový kotel
Topné těleso:	Radiátory	Doprava:	silnice; MHD
Výška stropů:	2.9 m	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které zaujmou designovou koupelnou nebo novou kuchyní . A potom jsou byty, jejichž největší hodnotou je adresa.

Právě to je případ tohoto bytu 2+1 v Masarykově čtvrti v ulici Heinrichova. Pokud hledáte místo, kde si chcete vytvořit domov podle vlastních představ, najdete zde výborný základ. Interiér je v původním stavu, takže o jeho budoucí podobě budete rozhodovat jen Vy.

Byt o podlahové ploše 70,8 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu s pouhými dvanácti bytovými jednotkami. Součástí prodeje je také vlastní garáž a sklepní kóje, díky nimž máte k dispozici celkem 96,1 m² užitného prostoru. K příjemným benefitům patří také možnost využívat společnou zahradu.

Dispozici tvoří dva prostorné pokoje, samostatná kuchyň, spíž, koupelna, samostatné WC a předsíň. Vysoké stropy, velká okna, původní parkety a poctivá cihlová konstrukce dávají tomuto bytu charakter, který se při citlivé rekonstrukci může stát jeho největší předností.

Masarykova čtvrť patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Brně. Klidné ulice lemované zelení, prvorepubliková architektura, Wilsonův les v docházkové vzdálenosti i rychlá dostupnost centra vytvářejí místo, kde se dobře bydlí a které si dlouhodobě drží svou hodnotu.

Tento byt osloví především ty, kteří hledají víc než jen hotové bydlení. Osloví ty, kteří chtějí spojit výjimečnou adresu s vlastním představami o domově a vytvořit prostor, který bude odpovídat jejich životnímu stylu.

Než se rozhodnete pro osobní prohlídku, můžete si celý byt projít prostřednictvím virtuální prohlídky Matterport. Pokud vás zaujme stejně jako mě, rád Vás provedu osobně a zodpovím všechny Vaše dotazy.