

Podnájem útulné jednotky 1+kk na Starém Brně

Hybešova, 0, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Veronika Šimáčková

Tel.: +420 605 229 922

GSM: +420605229922

E-mail: reality@icb.as

10 900 Kč

za měsíc

+ 2 210 Kč za služby a
energie + 25 000 Kč
vratná kauce +
administrativní poplatek

Dispozice bytu:	garsoniéra	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Výška stropu:	2.5 m
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu jednolůžkovou jednotku H2.201 o celkové výměře 18,60 m², která je k nastěhování od 1.9.2026. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2 až 4 osoby.

Jedná se o podnájem kompletně vybavené jednotky o 1+kk ve zrekonstruovaném domě. Součástí vybavení kuchyně je plně zařízený kuchyňský kout, včetně lednice, sklokeramické desky, mikrovlnné trouby, varné konvice, digestoře a dřezu. Jednotka je vybavena jedním pohodlným lůžkem, skříní a jídelním stolem se dvěma židlemi. Koupelna je také plně vybavená, a to sprchovým koutem, záchodem a umyvadlem se zrcadlem.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici

zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně

venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu

venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)

nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně – Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů,

posíloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní tuto lokalitu.

Jednotka je vhodná k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.