

Pronájem designového bytu 2+1 v srdci Nového Města

Štěpánská, 11000, Praha 1, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text

Vyřizuje

Anhelina Mykulin**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 595 128**E-mail:**anelina.mykulin@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připraven nadstandardní světlý byt s dispozicí 2+1 s celkovou výměrou 89 m², situovaný v 5. patře reprezentativního historického domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 1 – Nové Město, v ulici Štěpánská, jen pár kroků od paláce Lucerna a Václavského náměstí. Byt nabízí jedinečné spojení historické atmosféry s moderním komfortem. Díky vysokým stropům, velkým oknům a promyšlenému interiéru působí vzdušně, elegantně a poskytuje příjemné bydlení v samotném centru Prahy. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj vybavený dvěma pohovkami, televizí, jídelním stolem se židlemi a velkým pracovním stolem, který ocení zejména zájemci pracující z domova. Na obytnou část navazuje samostatná moderní kuchyň v minimalistickém designu s dřevěnou pracovní deskou a vestavěnými spotřebiči včetně trouby, myčky nádobí a lednice s mrazákem. Klidná ložnice je vybavena šatní skříní a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je oddělena. Interiér doplňují původní dřevěné parkety, které společně s historickými prvky podtrhují jedinečný charakter bytu. Ohřev vody je zajištěn centrálně, vytápění je řešeno lokálním plynovým topením. Lokalita patří mezi nejvyhledávanější adresy v centru Prahy. V bezprostředním okolí naleznete vyhlášené restaurace, kavárny, divadla, obchody i kompletní občanskou vybavenost. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky a stanice metra Muzeum a Můstek, vzdálené jen několik minut chůze. Měsíční zálohy na služby činí 3 500 Kč, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Vratná kauce odpovídá výši dvou měsíčních nájmů. Zájemce bere na vědomí provizi realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tento výjimečný byt osobně představíme.