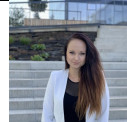


Podnájem jednotky 2+1 u Mendlova náměstí

Hybešova, 0, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Veronika Šimáčková

Tel.: +420 605 229 922

GSM: +420605229922

E-mail: reality@icb.as

25 900 Kč

za měsíc

+ 8 840Kč za služby a energie + 35 000 Kč vratná kauce + administrativní poplatek

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Výška stropu:	3 m
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k podnájmu jednotku H7.101 o celkové výměře 38,19 m², která je k nastěhování od 1.9.2026. Ve stejném komplexu naleznete i několik dalších jednotek o velikosti 1+kk až 3+1 pro 2 až 6 osob.

Jedná se o podnájem kompletně vybavené jednotky o dispozici 2+1. K dispozici je moderní kuchyně včetně lednice, sporáku s troubou, mikrovlnné trouby, rychlovarné konvice, digestoře a dřezu. Zároveň se v kuchyni nachází jídelní stůl se židlemi. Jednotka dále nabízí dva vzájemně neprůchozí pokoje. Každý pokoj je vybaven 2 pohodlnými postelemi, pracovními stoly s úložným prostorem a židlemi a velkou skříní. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:

- internetové připojení v jednotce k dispozici
- zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně
- venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, ping-pongu
- venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
- nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v atraktivní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně – Mendlovo náměstí, které

Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní tuto lokalitu.

Jednotka je vhodná k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.