

Útulný byt 1+1 v klidné části Otín u Jindřichova Hradce

Jindřichův Hradec



2 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jiřina Zapotoka**Cieslarová****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420734769388**E-mail:**[jirina.cieslarova@re-max.c](mailto:jirina.cieslarova@re-max.cz)

Z

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - zrekonstruovaný byt 1+1 s prověřeným nájemníkem v Otíně u Jindřichova Hradce

Hledáte investici, která začne vydělávat ihned od prvního dne? Nabízíme ke koupi zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 41 m² ve 2. patře bytového domu s výtahem v oblíbené části Otín, která je součástí Jindřichova Hradce.

Největší předností této nabídky je, že byt je obsazen spolehlivým, dlouhodobým a bezproblémovým nájemníkem, který řádně hradí nájemné. Nový majitel tak získává nemovitost s okamžitým výnosem bez nutnosti hledat nájemce.

Byt prošel rekonstrukcí, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a komfortní dálkové vytápění. V domě je k dispozici výtah.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod s potravinami, autobusová zastávka a další služby. Díky dobré dostupnosti do centra Jindřichova Hradce je o pronájmy v této lokalitě dlouhodobě zájem.

Hlavní přednosti:
dispozice 1+1

podlahová plocha 41 m²
2. patro s výtahem
po rekonstrukci
dálkové vytápění
obecní vodovod a kanalizace
spolehlivý a bezproblémový nájemník
okamžitý výnos z pronájmu
výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost

Byt je ideální volbou pro investory, kteří hledají bezpečné uložení finančních prostředků a pravidelný příjem z pronájmu bez starostí.

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Těším se na Vás na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.