

## Pronájem bytu 2+kk, Marie Kudeříkové, Židenice, 21.900 Kč/měs, 73 m<sup>2</sup>

Marie Kudeříkové, 63500, Brno-Židenice, Brno



**21 900 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, 5.529 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

Z

|                               |                 |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk            | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 5                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu designový a nadstandardně prostorný mezonetový byt o dispozici 2+kk v žádané a klidné lokalitě Brno Židenice. Tento světlý byt se nachází v posledním 5. patře moderní budovy s výtahem na adrese Marie Kudeříkové 11 a nabízí absolutní soukromí spolu s dechberoucími výhledy. Dominantou celého prostoru o celkové rozloze 73 m<sup>2</sup> je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci pod hvězdami.

Byt je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se jako kompletně a vkusně zařízený kvalitním nábytkem a spotřebiči jako lednice, trouba, varná deska, myčka, digestoř a pračka, takže se stačí jen nastěhovat. Dispozice zahrnuje útulnou ložnici v druhém patře, koupelnu a dostatek úložných prostor.

Lokalita Židenic kombinuje výbornou dostupnost do centra Brna s klidem rezidenční čtvrti. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, parky i zastávky MHD.

Měsíční nájemné činí 21 900 Kč.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Pokud hledáte moderní bydlení nestandardní bydlení, které má styl a duši, neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku.