

Kompletně vybavený byt 2+kk s balkonem a garážovým stáním v novostavbě.

Šumavská, Karlovy Vary



6 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mirka Čiháková

Tel.: +420602145144

GSM: +420774025415

E-mail: mirka@loyd.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný moderní byt o výměře 70 m² ve 3. patře nízkopodlažní novostavby z roku 2021 v oblíbené lokalitě Karlových Varů - Tuhnice, ulice Šumavská.

Velkou předností této nemovitosti je její jedinečná poloha. Nachází se v bezprostřední blízkosti lesa a lázeňských stezek, přesto s dobrou pěší dostupností do centra města. Lokalita tak nabízí ideální spojení klidného bydlení v přírodě s komfortem městského života.

Byt je situován na východ a ložnice na sever, díky čemuž nabízí příjemné klima po celý rok a v horkých letních měsících není potřeba klimatizace. K bytu náleží prostorný balkon o výměře 9 m² s výhledem do vilové části a do lesa, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek po náročném dni.

Vytápění bytu je řešeno komfortním podlahovým vodovodním vytápěním. V bytě je umístěn termostát, kde si můžete sami regulovat teplotu. Samozřejmostí je i videotelefon k domovnímu zvonku a výtah v domě. Byt je kompletně a vkusně vybavený moderním nábytkem. Je téměř nepoužívaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Součástí prodeje je také vlastní garážové stání v suterénu domu, což poskytuje pohodlné parkování.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bezstarostné a kvalitní bydlení na příjemném místě.

Měsíční poplatky do fondu oprav činí 700 Kč, zálohy na služby (teplo, voda, odpadky, správa atd) 3.500 Kč.