

Prodej pozemku 289 m²

Vrbova, 14700, Praha 4, Praha



10 982 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 289 m²

POPIS NEMOVITOSTI: RK NEVOLAT!!!

Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 289 m² na Praze 4, Braník. Jedná se o atraktivní lokalitu plnou zeleně, pozemek je naproti parku, s dobrou dostupností do centra města. V místě je kompletní občanská vybavenost.

Pozemek je víceúrovňový, skládá se ze dvou parcel o výměře 127 m² a 162 m², přístupný z ulice Vrbova. Je možné ho připojit na vodovodní řád, kanalizaci a elektřinu. Dle územního plánu se nachází v zóně OV, tedy všeobecné obytné, je možnost realizace výstavby novostavby rodinného domu o velikosti dvou nadzemních podlaží a podkrovní. Zastavená plocha cca 115 m², plocha zeleně cca 103 m². Rodinný dům půdorysem obdélníkového nebo „T“ tvaru; - sedlová střecha se štítů, výška hl. římsy cca 7 m; - minimální odstup nadzemní části od sousedních pozemků 2 m, v severozápadní části pozemku je možné část rodinného domu rozšířit na hranici pozemku ke stávající opěrné zdi výšky 3,5 m

Vhodné pro stavbu rodinného domu pro bydlení, případně je možné využít investiční potenciál a zrealizovat malý bytový dům.

V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat přes zprávy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.