

Pronájem krásného bytu 2+kk s vlastní terasou, zahrádkou a garáží, Praha 5 - Stodůlky

Toufarova, Praha-Řeporyje, Praha



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

27 000 Kč

za měsíc

+ 5.500 Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce činí jedno nájemné.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk s předzahrádkou, terasou, vnitřním parkovacím stáním a sklepem.

Nemovitost disponuje velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem o výměře 27,2 m², ložnicí 12,1 m², předsíní 4,9 m², koupelnou s toaletou 5,5 m², zasklenou a vytápěnou zimní zahradou, která může sloužit i jako pracovna, o výměře 4,1 m². Terasa 20,3 m² se zahrádkou 32,2 m² je výborně situovaná do klidné části, má jihozápadní orientaci a poskytuje díky zelení dostatek soukromí. Na terasu a zahrádku je vstup z obývacího pokoje i z ložnice.

Byt je vybaven: kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka a digestoř), komoda, příborník, dvoulůžko a skříň v ložnici, vestavěná skříň v předsíni. Na oknech jsou předokenní rolety na dálkové ovládání i s možností naprogramování doby stahování rolet. V bytě je zabezpečovací systém. Koupelna je s vanou se zástěnou na sprchování. V koupelně je pračka a prostor na sušičku.

Ohřev teplé vody a vytápění je centrální.

K bytu náleží sklep/komora, který je umístěn přímo na patře bytu. Vnitřní garážové stání je komfortní, široké.

Viladům byl postaven v roce 2019, má pouze pět podlaží a je umístěn na velmi klidném atraktivním místě s veškerou občanskou vybaveností v okolí a výbornou dopravní dostupností do centra města. Metro B Stodůlky je vzdálenou pár minut pěšky od domu. V blízkosti domu je řada sportovišť a k dlouhým procházkám je ideální Prokopské a Dalejské údolí.

Měsíční nájemné je 27 000,-Kč + poplatky 5 500,- Kč+ převod elektřiny na nájemce.

Vratná kauce činní 27 000,-Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.