

Prodej bytu 2+1 51 m² - U Plynárny, Uherský Brod

U Plynárny, 68801, Uherský Brod



3 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Martin Souček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02870

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 51 m², který je situovaný v klidné části Uherského Brodu na adrese U Plynárny.

Po vstupu do bytu se dostanete do prakticky řešené vstupní chodby ve tvaru písmene L, ze které je zajištěn pohodlný vstup do všech místností. Hned u vstupu se nachází samostatná toaleta a vedle ní koupelna vybavená vanou a topným žebříkem.

Hlavní částí bytu je prostorný obytný prostor, který je díky chytrému dispozičnímu řešení rozdělen na dvě části. První část tvoří obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Druhá část je v současné době využívána jako dětský koutek, může však bez problémů sloužit také jako pracovna, čtecí kout nebo domácí kancelář. Inspiraci můžete načerpat z přiložených vizualizací.

Vedle obývacího pokoje se nachází další samostatný pokoj, který je nyní využíván jako dětský pokoj. Nový majitel jej může zachovat v současném využití nebo si jej upravit jako ložnici, pokoj pro hosty či pracovnu podle vlastních potřeb.

Samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru pro každodenní vaření i stolování. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči včetně lednice a součástí místnosti je také příjemný jídelní kout, který vytváří ideální zázemí pro společná rodinná setkání.

K dispozici sklep v přízemí.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek obytného prostoru a možnost přizpůsobit si jednotlivé místnosti podle vlastních představ, což z něj činí ideální bydlení jak pro jednotlivce či pár, tak i pro rodinu s dětmi. Nachází se v klidné části Uherského Brodu s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete víceúčelové sportovní hřiště, dětské hřiště, kino, potraviny, zastávky MHD i další služby, které zpříjemní každodenní život. Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.