

Prodej stavebního pozemku 975 m², Jirny - Nové Jirny

0, 25090, Nové Jirny, Jirny



11 990 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

Celková podlahová plocha: 975 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé místo pro svůj budoucí domov, kde budete mít klid přírody za zády a Prahu na dosah ruky? Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o velkorysé výměře 975 m² v prestižní a klidné lokalitě obce Nové Jirny (Praha-východ), v ulici V Dubínách.

Pozemek je kompletně připravený pro zahájení stavby Vašeho vysněného rodinného domu.

Připravenost pozemku a sítělnžénýrské sítě:

Vodovod a elektřina jsou již přivedeny přímo na hranici pozemku.

Kanalizace: Veřejná splašková kanalizace je aktuálně ve fázi výstavby.

Územní plán: Určeno pro čisté bydlení v rodinných domech.

Limity výstavby (Územně plánovací informace).

Zastavitelnost: Komfortních 30 % z celkové plochy (pro dům i zpevněné plochy).

Podlažnost: Maximálně 2 nadzemní podlaží.

Výškový limit: Maximální výška stavby je stanovena na 10 metrů.

Život mezi metropolí a přírodou.

Největším benefitem této parcely je její poloha. Pozemek se nachází v bezprostředním sousedství Klánovického lesa – největšího lesního komplexu na území Prahy. Budete žít na čerstvém vzduchu s možnostmi pro cyklistiku, běh a rodinné procházky hned za domem, a přitom s plným komfortem civilizace.

Dopravní dostupnost a vybavenost.

Autem: Nájezd na dálnici D11 zabere 4 minuty, na metru Černý Most jste za 15 minut.

MHD: Přímé autobusové linky na metro nebo na vlaková nádraží Klánovice a Úvaly (vlakem do centra Prahy za 20 minut).

Občanská vybavenost: V obci a blízkém okolí funguje moderní základní i mateřská škola, lékaři, lékárna, pošta, obchody a restaurace.

Tento pozemek představuje ideální skloubení soukromí, bezpečné investice a rychlého spojení do hlavního města. Financování nemovitosti Vám rádi pomůžeme bezplatně vyřešit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro sjednání osobní prohlídky nebo pro zaslání kompletních podkladů k pozemku.