

Pronájem moderního bytu 3+kk s balkonem a parkovacím stáním - České Budějovice, ul. Na Zlaté stoce

Na Zlaté stoce, České Budějovice

**Prodáno**

Vyřizuje

Václava Vojtíšková**Tel.:** +420 723 369 380**GSM:** +420 723 369 380**E-mail:**vaclava.vojtiskova@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu částečně vybavený velmi světlý a moderní byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 77,2 m² a prostorným balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v oblíbené lokalitě Na Zlaté stoce v Českých Budějovicích.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici - vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, pokoj, koupelnu a oddělené WC,. Na balkon je vstup jak z obývacího pokoje, tak z ložnice, což zajišťuje příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči -troubou, indukční deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Byt se pronajímá částečně zařízený.

Součástí pronájmu je také parkovací stání a sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou předností bytu je jeho umístění v klidné části města v bezprostřední blízkosti parku Stromovka, který nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i odpočinek. V okolí je kompletní občanská vybavenost - zastávky MHD, školy, školky, restaurace, kavárny, obchody i další služby.

Podmínky pronájmu

- Nájemné: 22.000 Kč/měsíc (včetně krytého parkovacího stání)
- Zálohy na služby: 3 000 Kč/měsíc + el. energie
- Vratná kauce: 22 000 Kč

- Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH

K nastěhování od 1. 9. 2026

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města i do přírody, neváhejte nás kontaktovat. Radi Vám byt osobně představíme při prohlídce.