

Prodej bytu 2+kk v srdci Dejvic

Kafkova, 16000, Praha 6, Praha



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Novotný
Tel.: +420 606122200

GSM: +420 606122200

E-mail:
jan.novotny@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	53.6 m ²
Celková podlahová plocha:	53.6 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v prestižní lokalitě na Praze 6, v samém srdci Dejvic? Chcete bezpečně uložit své finanční prostředky do nemovitosti s perfektní likviditou a téměř jistotou jejich pozvolného zhodnocení? Pokud ano, mám pro vás skvělou příležitost.

Byt o výměře 53,6 m² v šestém nadzemním podlaží činžovního domu s moderním výtahem, v ulici Kafkova, v bezprostřední blízkosti oblíbeného Šabachova parku. Vznikl při realizaci půdní vestavby v roce 2011 a byl dlouhodobě pronajímán.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (23.7m²), kde najdete starší, ale plně funkční kuchyňskou linku. Navazující ložnice o velikosti 14.5 m² zajišťuje dostatek místa i pro úložné prostory.

Velká střešní okna orientovaná do ulice Kyjevská poskytují obyvatelům bytu dostatek světla, naopak klimatizace obou obytných místností zajišťuje tepelný komfort i v letních měsících.

Dále se v bytě nachází koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží také sklep v suterénu domu (2.7m²).

Záloha na měsíční náklady na spotřebu a služby SVJ jsou 2 508 Kč měsíčně, příspěvek do fondu oprav je 454 Kč

měsíčně. Náklady na vytápění plynem a ohřev teplé vody, ze společného plynového kotle pro celý dům, jsou cca 700 Kč měsíčně. Celková měsíční platba cca 3 700 Kč měsíčně. Třída energetické náročnosti (PENB) E.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro pronájem - vzhledem k atraktivní lokalitě si budete nájemníky vybírat.

V nejbližším okolí najdete celou řadu kaváren, bister a restaurací nebo třeba oblíbený Automat Matuška. Jen o kousek dál je geniální Dejvické divadlo, kampus ČVUT a VŠCHT, národní technická knihovna nebo Ústřední vojenská nemocnice ve Střešovicích. Prostě ideální lokalita.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku, rád vám tento byt osobně představím na prohlídce.